

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
ПО ИТОГАМ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АО «УЛЬЯНОВСККУРОРТ» ЗА 2025 ГОД**

«27» марта 2026 года

Ульяновская область

Муниципальное образование «Ульяновский район»

с. Ундоры

Ревизионная комиссия акционерного общества «Ульяновсккурорт», избранная Общим собранием акционеров от 24 апреля 2025 г., руководствуясь полномочиями, определенными Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 206-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2025 год выборочным методом на основании представленных Обществом документов.

Целью проверки Ревизионной комиссии являлось:

- выражение мнения о достоверности бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;
- определение наличия либо отсутствия нарушений ведения учета хозяйственных операций;
- проведение анализа финансового состояния Общества;
- установление наличия либо отсутствия нарушений законодательства Российской Федерации в сфере корпоративного управления.

Проверка планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность и годовой отчет не содержат существенных искажений.

Проверка проводилась на выборочной основе и включала в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности и годовом отчете информации и финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности и годового отчета, определение главных оценочных значений, полученных руководством Общества, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности в годовом отчете.

Ревизионной комиссией было принято во внимание Заключение независимого аудитора Общества – ООО «Аудиторская фирма «Диалог» за 2025 год.

Распорядителями кредитов и должностными лицами за подготовку и составление бухгалтерской отчетности за анализируемый период явились:

Генеральный директор АО «Ульяновсккурорт» - Дунаев Р.А.

Главный бухгалтер АО «Ульяновсккурорт» - Седова Т.В.

Основные финансово-экономические показатели деятельности Общества за 2025 год

По итогам работы за 2025 год Обществом достигнуты следующие финансовые результаты и показатели:

- выручка от продажи услуг, товаров, работ – 819 354 тыс. рублей;
- себестоимость продаж – 654 550 тыс. рублей;
- управленческие и коммерческие расходы – 184 304 тыс. рублей;
- прочие доходы – 77 782 тыс. рублей;
- прочие расходы – 41 370 тыс. рублей;
- текущий налог на прибыль — 225 тыс. рублей;
- прибыль – 7 470 тыс. рублей;
- валюта баланса увеличилась на 14 593 тыс.руб или на 1,6%

на начало отчетного года – 918 173 тыс. рублей, на конец года – 932 766 тыс. руб

- размер уставного капитала Общества не изменился
- чистые активы увеличились на 6 682 тыс.руб., на начало года – 787 207 тыс. рублей, на конец года — 793 889 тыс. рублей.

Основной источник поступления денежных средств в организацию в 2025 году – оказание услуг санаторно-курортной деятельности, в имеющихся здравницах и базах отдыха:

- санаторий имени В.И.Ленина;
- санаторий «Дубки»;
- кемпинг «Чайка».

За 2025 год в Здравницах Общества отдохнуло и прошло санаторно-курортное лечение **14 496 человека**, из них:

- санаторий им. В.И.Ленина — **8 344 чел.**;
- санаторий «Дубки» - **5 352 чел.**;
- кемпинг «Чайка» - **800 чел.**.

Основными покупателями санаторных путевок в 2025 году были:

- АО «АВТОВАЗ» на сумму 29 999 970 рублей;
- ИП Воробьева А.Н. на сумму 39 247 570 рублей;
- АО СОГАЗ на сумму 5 549 800 рублей;
- ООО «Волжские курорты» на сумму 6 905 200 рублей;
- Областной союз Федерации профсоюзов Ульяновской области на

сумму 5 934 490 рублей;

- ООО «Система Алеан» на сумму 57 688 425 рублей.

Выручка увеличилась в 2025 году на 70 737 тыс.руб., в том числе по санаторно-курортной деятельности на 31 632 тыс. руб.

Ревизионная комиссия отмечает необходимость дальнейшего тесного сотрудничества с имеющимися партнерами, а также в привлечении новых

туристических агентств, страховых компаний и организаций.

Инвентаризационной комиссией по состоянию на 31.12.2025 г, выявлены недостачи (57 924 руб), которые в ходе инвентаризации были возмещены виновными лицами; выявленные излишки на сумму 16 567 рублей были оприходованы на баланс.

Комиссией проведена проверка законности заключенных договоров от имени АО «Ульяновсккурорт», совершаемых сделок и расчетов с контрагентами. Все предоставленные договора заключены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

**Данные о дебиторской и кредиторской задолженности
АО «Ульяновсккурорт» (тыс. руб.)**

№	Показатель	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Отклонение (+/-)
1.	Дебиторская задолженность	76 008	73 855	- 2 153
2.	Кредиторская задолженность	79 486	90 577	11 091

Кредиторская задолженность увеличилась на сумму 11 091 тыс. руб., за счет:

увеличение задолженности перед покупателями и заказчиками на 15 512 тыс.руб.. (за счет авансов)

увеличение задолженности по расчетам с персоналом по оплате труда на 426 тыс.руб.. (текущая задолженность отсутствует; повышение фонда оплаты труда)

увеличение задолженности по расчетам с разными кредиторами на 367 тыс.руб..

**Данные о состоянии запасов
АО «Ульяновсккурорт» (тыс. руб.)**

№	Показатель	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Отклонение (+/-)
1.	ЗАПАСЫ	53 477	56 934	3 457
1.1.	Сырье, материалы, животные	39 532	42 708	3 176
1.2.	Товары	11 716	12 244	528
1.3.	Обслуживающие	2 229	1 982	-247

	производства хозяйства	и			
--	---------------------------	---	--	--	--

Запасы на 01.01.2026 г. составляют — 56 934 тыс. рублей, увеличились по сравнению с 01.01.2025 г. на 3 457 тыс. рублей.

**Данные о состоянии производственных мощностей
АО «Ульяновсккурорт» (тыс. руб.)**

Наличие ОС на начало отчетного периода, тыс. руб.	Поступило ОС, тыс. руб.	Выбыло ОС, тыс. руб.	Наличие ОС на конец отчетного периода, тыс. руб.	Амортиза ция ОС, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
906 483	70 015	9 903	966 595	451 220	515 375

По итогам работы Общества за 2025 год изношенность его основных фондов составила 53%, в связи с чем Ревизионная комиссия отмечает необходимость обновления производственных мощностей Общества.

От своевременного обновления основных фондов в значительной степени зависит общая эффективность деятельности общества.

Источником финансирования капитальных вложений являются исключительно собственные средства – амортизация.

**Анализ финансовой устойчивости по абсолютным показателям
АО «Ульяновсккурорт»**

На основании абсолютных показателей баланса проведен анализ финансовой устойчивости АО «Ульяновсккурорт». В ходе анализа выявлено, что собственных средств достаточно для формирования запасов и затрат обеспечения деятельности организации.

**Учетная политика для целей бухгалтерского учета
АО «Ульяновсккурорт»**

В соответствии с приказом № 122/1 от 28.12.2024 г утверждена учетная политика Общества на 2025 год.

Бухгалтерский учет ведется в рублях и копейках (без округления), на автоматизированной системе бухгалтерского учета на базе компьютерной программы «1С: Предприятие: 8.3». Учетная политика АО «Ульяновсккурорт» разработана в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете.

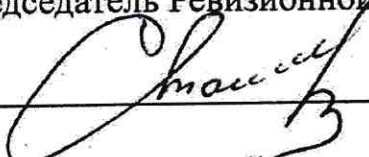
Итоги проверки совершения Обществом в отчетном периоде крупных сделок, сделок с заинтересованными лицами, а также иных сделок, подлежащих согласованию с органами управления, в соответствии с

Уставом АО «Ульяновсккурорт»

Ревизионной комиссией не установлено фактов совершения в 2025 году Обществом без согласования Совета директоров и Общего собрания акционеров крупных сделок, сделок с заинтересованными лицами, а также иных сделок, подлежащих согласованию с органами управления Обществом в соответствии с нормами Федерального закона «Об акционерных обществах» (№208 – ФЗ от 26.12.1995 г.) и Уставом Общества.

Ревизионная комиссия подтверждает, что финансовая (бухгалтерская) отчетность АО «Ульяновсккурорт» отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение на 31 декабря 2025 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2025 года включительно соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Председатель Ревизионной комиссии:

 /С.В. Марченко/

Члены Ревизионной комиссии:

 /И.А.Гайкина /

 /О.В.Герасименко/